

OTTONE

BV

KEISTRAAT 2-4 3512 HV UTRECHT TELEFOON 030-2313368 FAX 030-2316038

Bouwbedrijf Van den Engel BV
t.a.v. de heer C. Oudhof
Postbus 241
3600 AE Maarssen

betreft: koetshuis Vinkenburgstraat 19/19bis, Utrecht
datum: 21.01.2002

Geachte heer Oudhof,

Op 2 december 1999 hebben wij Uw bedrijf opdracht gegeven tot de uitvoering van het casco-gedeelte van de restauratie en verbouwing van het pand Vinkenburgstraat 19/19bis te Utrecht. Op 3 april 2000 volgde de opdracht van het inbouw-gedeelte van dit werk door de Stichting Festival- en Cultuurpaleis De Winkel van Sinkel. Deze stichting behartigde de belangen van 3 Utrechtse festivals, toekomstige huurders, te weten Stichting Organisatie Oude Muziek, Stichting Moderne Dans en Beweging (Springdance) en Stichting Nederlands Film Festival. Onder onze leiding is het totale werk tot stand gekomen. Dat wil zeggen dat ook rekening gehouden diende te worden met de belangen van een andere huurder, de VVV Utrecht, en voorts met die van de installateur van de verwarming en de luchtbehandeling, waar een aparte opdracht aan was verstrekt. De betrokkenen bij het bouwproces naast U als aannemer waren:

- architect Ir J.J. de Haan te Amsterdam
- directie Bouwadviesburo Delfgou te Amerongen
- DRO Sector monumenten, gemeente Utrecht
- cv en luchtbehandeling Radiair BV te Lopik
- interieur en inrichting VVV op de begane grond Jan Bakers architecten te Utrecht.

De start van de uitvoering viel nog net in 1999, de eerste oplevering was 1 juni 2001, de laatste oplevering na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht en de Brandweer op 10 december 2001. Door de ingewikkelde besluitvorming rond de financiering heeft de uitvoering langer geduurd dan vooraf was gepland. Desalniettemin bent U er als aannemer in goede samenwerking met alle betrokkenen in geslaagd de restauratie tot een goed einde te brengen.

Het zeer vervallen en bekladde gebouw staat er weer stralend bij. Een bijzondere blikvanger is de nieuwe uitgebouwde portico tegen de voorgevel. Geheel in de stijl van de aangetroffen pilasters en gevelijsten is deze geëxtrapoleerd en nagebouwd op grond van een schets uit het midden van de 19e eeuw. In het gebouw is ook bijzonder geslaagd het nieuwe trappenhuis ter plaatse van de vroegere lichthof.

Los van de inrichtingskosten was met Uw deel van de restauratie en verbouwing een bedrag gemoeid van ruim € 0,9 miljoen, exclusief BTW.

Met vriendelijke groeten

H.W. Hubers

